

Số: 24 /NQ-HĐND

Cẩm Giàng, ngày 28 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện
Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (lần 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 20/11/2018, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/1/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của UBND huyện Cẩm Giàng tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 21/12/2023 về việc thông qua đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Giàng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (lần 2); Báo cáo thẩm

tra của Ban Kinh tế - Xã hội - HĐND huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (lần 2)

(Chi tiết có Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Giao UBND huyện Cẩm Giàng căn cứ Nghị quyết này và các quy định hiện hành của pháp luật hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Thường trực HĐND huyện, các Ban của HĐND huyện và Đại biểu HĐND huyện giám sát thực hiện Nghị Quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Giàng khóa XX, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 27/12/2023.!

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp (b/c);
- Ban Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND - UBND huyện;
- Các đồng chí Huyện ủy viên;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- TT HĐND & UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Đình Tuyền



PHỤ LỤC
NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN CẨM GIÀNG ĐẾN NĂM 2030, TẦM
NHÌN ĐẾN NĂM 2050 (LẦN 2)

(Kèm theo Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Giàng khóa XX – kỳ họp thứ 11)

I. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (lần 2).

II. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập Điều chỉnh quy hoạch

Toàn bộ ranh giới hành chính huyện Cẩm Giàng, bao gồm: 02 thị trấn (Lai Cách, Cẩm Giang) và 15 xã diện tích: 110,119km². Phía Bắc giáp tỉnh Bắc Ninh; Phía Nam giáp huyện Bình Giang và huyện Gia Lộc; Phía Đông giáp huyện Nam Sách và Thành phố Hải Dương; Phía Tây giáp tỉnh Hưng Yên.

III. Tính chất.

Là vùng phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, tập trung vào các lĩnh vực công nghiệp then chốt, trung tâm sản xuất và chế biến nông sản phục vụ xuất khẩu theo hướng xây dựng thương hiệu, nâng cao hàm lượng khoa học công nghệ trong sản phẩm và tiêu thụ sản phẩm.

Là vùng du lịch – văn hóa – tâm linh kết hợp với làng nghề truyền thống.

IV. Mục tiêu, nhiệm vụ lập Điều chỉnh quy hoạch

1. Mục tiêu

Cụ thể hoá các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế- xã hội của Chính phủ, của tỉnh Hải Dương và của huyện Cẩm Giàng. Điều chỉnh cho phù hợp với phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia của Thủ tướng Chính phủ và phân bổ chỉ tiêu một số loại đất cấp tỉnh để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Điều chỉnh theo định hướng của tỉnh về phát triển đô thị; Đề xuất phân bổ không gian xây dựng công nghiệp, du lịch, hệ thống hạ tầng xã hội, các điểm dân cư, nông nghiệp, du lịch, tôn giáo..., khung hạ tầng kỹ thuật diện rộng phù hợp Quy hoạch tỉnh đã phê duyệt.

Làm cơ sở để thực hiện công tác quy hoạch chung cấp xã; xây dựng hệ thống các quy định quản lý trong lĩnh vực xây dựng, các chương trình kế hoạch và hoạch định các chính sách phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực.

2. Nhiệm vụ của đồ án

Điều tra, khảo sát, phân tích đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng huyện Cẩm Giàng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô

từng khu vực, tuân thủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành và các văn bản khác có liên quan.

VIII. Yêu cầu về nghiên cứu lập quy hoạch

Đề xuất nguyên tắc chung; Đề xuất các yêu cầu khi điều chỉnh quy hoạch:

- Các trục động lực tăng trưởng và phân vùng chức năng
- Điều chỉnh phát triển không gian và sử dụng đất
- Phát triển và phân bố dân cư, xu thế đô thị hóa
- Khu vực nông nghiệp
- Khu vực phát triển sản xuất công nghiệp
- Khu vực thương mại - dịch vụ
- Quy hoạch hạ tầng xã hội
- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng
- Các yêu cầu về chương trình, dự án ưu tiên
- Các yêu cầu về giải pháp thực hiện
- Các yêu cầu về bảo vệ môi trường

IX. Hồ sơ sản phẩm

Theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn.

1. Thành phần bản vẽ

- a. Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng: Thể hiện trên nền bản đồ phương án quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn trong quy hoạch tỉnh theo tỷ lệ thích hợp.
- b. Bản đồ hiện trạng vùng: Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000;
- c. Bản đồ phân vùng quản lý phát triển: Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000.
- d. Bản đồ định hướng phát triển không gian vùng: Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000.
- e. Bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật vùng: Bản vẽ thể hiện trên nền sơ đồ định hướng phát triển không gian vùng kết hợp bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000.

2. Thuyết minh, phụ lục kèm theo

- Thuyết minh đồ án quy hoạch;
- Phụ lục kèm theo thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán); đính kèm các văn bản pháp lý liên quan.

-



X. Tổ chức thực hiện

1. Tiến độ:

- Lập, thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch: Quý I/2024;
- Lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch: 12 tháng kể từ ngày Cơ quan tổ chức lập quy hoạch kí hợp đồng với đơn vị tư vấn.

2. Trách nhiệm:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hải Dương.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Hải Dương.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng.
- Cơ quan tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Công ty cổ phần Kiến trúc quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn Hải Dương.
- Cơ quan tư vấn lập quy hoạch: Theo đúng luật, quy định hiện hành.